

**ANEXO No.2**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**BALANCE GENERAL**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Codigo	Período Actual	A Diciembre 31 de 2009	Codigo	Período Actual	A Diciembre 31 de 2009
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE (1)</b>			<b>CORRIENTE (4)</b>		
<b>11 Efectivo</b>			<b>22 Operaciones crédito público y financiamiento bca ce</b>		
1105 Caja	0	0	2208 Operaciones de crédito público Internas de largo plazo	0	0
1110 Depósitos en instituciones financieras	819.531	1.268.931			
<b>12 Inversiones e instrumentos derivados</b>			<b>24 Cuentas por pagar</b>		
1201 Inversiones admon de liquidez- en títulos de det	0	0	2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales	3.882.119	4.469.401
<b>14 Deudores</b>			2403 Transferencias por pagar	0	0
1406 Venta de Bienes	1.619.390	1.241.084	2422 Intereses por pagar	0	0
1413 Transferencias por cobrar	896.412	637.742	2425 Acreedores	1.970.818	1.390.540
1415 Préstamos concedidos	280.000	0	2430 Subsidios asignados	0	0
1420 Avances y anticipos entregados	432.190	582.345	2436 Retención en la fuente e impuesto de tiembre	5.962	14.253
1425 Depósitos entregados en garantía	8.490	0	2440 Impuestos, contribuciones y tasas por pagar	0	0
1470 Otros deudores	760	20.996	2450 Avances y anticipos recibidos	402.215	612.091
1475 Deudas de difícil recaudo	3.147	722	2453 Recursos recibidos en administracion	1.188.464	734.275
1480 Provisión para deudores (Cr)	526.249	522.800	2460 Créditos judiciales	0	0
	-527.858	-523.521	<b>25 Obligaciones laborales y de seguridad social integr</b>		
<b>15 Inventarios</b>			2505 Salarios y prestaciones sociales	169.436	186.385
1510 Mercancías en existencia	3.843.101	3.716.840	2510 Pensiones y prestaciones economicas por pagar	154.574	186.385
1520 Productos en proceso	4.811.629	4.682.601		14.862	0
1580 Provisión para protección de inventarios (Cr)	0	0	<b>27 Pasivos estimados</b>		
<b>19 Otros activos</b>			2710 Provisión para contingencias	2.674.383	1.339.972
1905 Bienes y servicios pagados por anticipado	11.527	7.550	2715 Provisiones para prestaciones sociales	0	0
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>NO CORRIENTE (2)</b>			<b>NO CORRIENTE (5)</b>		
<b>12 Inversiones</b>			<b>22 Operaciones crédito público y financiamiento bca ce</b>		
1207 Inversiones patrimoniales en entidades no Cont	5.486.047	5.529.063	2208 Operaciones de crédito público Internas de largo plazo	0	0
1280 Provisión para protección de inversiones (Cr)	8.103	8.103			
	9.003	9.003			
	-900	-900			
<b>14 Deudores</b>					
1406 Venta de Bienes	4.515.163	4.654.091			
1415 Prestamos Concedidos	5.359.496	5.183.177			
1480 Provisión para deudores (Cr)	175.398	470.438			
	-1.019.731	-999.524			

ANEXO No.2  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES  
BALANCE GENERAL  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010  
(Cifras en miles de pesos)

Codigo	Período Actual	A Diciembre 31 de 2009	Codigo	Período Actual	A Diciembre 31 de 2009
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
16 Propiedades, planta y equipo	173.266	269.109	27 Pasivos estimados	2.430.923	2.645.707
1605 Terrenos	67.306	101.250	2720 Provisión para pensiones	1.902.423	2.117.207
1640 Edificaciones	222.653	269.660	2721 Provisión para bonos pensiones	300.000	300.000
1665 Muebles, enseres y equipos de oficina	87.163	86.943	2790 Provisiones diversas	228.500	228.500
1670 Equipos de comunicación y computación	140.234	196.967	<b>TOTAL PASIVO (6)</b>	<b>9.241.019</b>	<b>8.724.665</b>
1675 Equipo de transporte, tracción y elevación	54.500	54.500			
1685 Depreciación acumulada (Cr)	-392.872	-433.117	<b>PATRIMONIO (7)</b>		
1695 Provisiones para protección de propiedades, pla	-5.718	-7.094		<b>2.538.577</b>	<b>3.038.783</b>
			32 Patrimonio institucional	2.538.577	3.038.783
19 Otros activos	789.515	597.760	3208 Capital fiscal	2.508.939	3.065.608
1910 Cargos Diferidos	296.874	0			
1920 Bienes entregados a Terceros	26.820	26.820	3225 Resultados de ejercicios anteriores	0	0
1970 Intangibles	111.599	100.961	3230 Resultados del ejercicio	-331.911	-291.108
1975 Amortización acumulada de Intangible (Cr)	-83.270	-59.866	3240 Superávit por valorización	437.492	529.845
1999 Valorizaciones	437.492	529.845	3270 Provisiones, Depreciaciones y Amortizaciones	-75.943	-265.562
			<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (8)</b>	<b>11.779.596</b>	<b>11.763.468</b>
<b>TOTAL ACTIVO (3)</b>	<b>11.779.596</b>	<b>11.763.468</b>			
			<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS (10)</b>		
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
			91 Responsabilidades contingentes	5.837.937	9.606.849
81 Derechos contingentes	3.851.762	1.628.125	93 Acreedoras de control	1	28.702
83 Deudoras de control	861.051	278.714	99 Acreedoras por contra (db)	-5.837.938	-9.635.551
89 Deudoras por contra (cr)	-4.712.813	-1.906.839			

  
SANDRA MILENA MONROY RAMIREZ  
Gerente Caja de la Vivienda Popular

  
DORA EUGENIA VILLEGAS DE PARAMO  
Líder de Programa Financiera Contabilidad y Presupuesto  
TP. 9527 - T

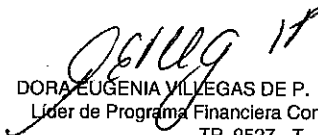
Anexo No. 4  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA Y SOCIAL**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
(Cifras en miles de pesos)

Código	Concepto	Periodo Actual	A Diciembre 31 de 2009
		\$	\$
	<b>INGRESOS OPERACIONALES (1)</b>	<b>1.806.633</b>	<b>1.500.573</b>
42	<b>Venta de Bienes</b>	<b>1.411.878</b>	<b>811.972</b>
4206	Construcciones	685.617	811.155
4210	Bienes comercializados	726.261	201.172
4295	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de bienes (db)	0	-355
43	<b>Venta de Servicios</b>	<b>394.755</b>	<b>688.601</b>
4390	Otros servicios	394.755	688.601
44	<b>Transferencias</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4428	Otras Transferencias	0	0
6	<b>COSTOS DE VENTAS Y DE OPERACIÓN (2)</b>	<b>390.850</b>	<b>65.208</b>
62	<b>Costo de ventas de Bienes</b>	<b>390.850</b>	<b>65.208</b>
6205	Bienes producidos	0	0
6210	Bienes comercializados	390.850	65.208
	<b>GASTOS OPERACIONALES (3)</b>	<b>1.972.465</b>	<b>1.832.478</b>
51	<b>De administración</b>	<b>1.725.391</b>	<b>1.703.872</b>
5101	Sueldos y salarios	939.383	966.254
5102	Contribuciones imputadas	7.110	0
5103	Contribuciones efectivas	180.895	181.326
5104	Aportes sobre la nomina	40.196	39.001
5111	Generales	501.119	421.931
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	56.688	95.360
53	<b>Provisiones, depreciaciones y amortizaciones</b>	<b>57.610</b>	<b>11.482</b>
5302	Provision para proteccion de inversiones	0	0
5304	Provisión para deudores	54.159	177
5306	Provision para proteccion inventarios	3.451	11.305
5314	Provision para contingencias	0	0
5317	Provisiones diversas	0	0
54	<b>Transferencias</b>	<b>12.062</b>	<b>10.717</b>
5423	Corrientes al gobierno general	12.062	10.717

**Anexo No. 4**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA Y SOCIAL**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Código	Concepto	Período Actual	A Diciembre 31 de 2009
55	<b>Gasto público social</b>	<b>177.402</b>	<b>106.407</b>
5504	Vivienda	177.402	106.407
7	<b>COSTOS DE PRODUCCION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
71	Producción de bienes	0	0
7130	Construcciones	0	0
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL (4)</b>	<b>-556.682</b>	<b>-397.113</b>
48	<b>OTROS INGRESOS (5)</b>	<b>300.083</b>	<b>328.546</b>
4805	Financieros	851	2.241
4807	Utilidad por el método de participación patrimonial	0	0
4808	Otros ingresos ordinarios	161.211	120.000
4810	Extraordinarios	138.021	206.305
58	<b>OTROS GASTOS (7)</b>	<b>75.312</b>	<b>222.541</b>
5801	Intereses	0	196.349
5802	Comisiones	25.263	23.888
5805	<b>Financieros</b>	47.214	0
5806	Pérdida por el método de participación patrimonial	0	0
5808	Otros gastos ordinarios	2.815	0
5810	Extraordinarios	20	2.304
59	<b>CIERRE DE INGRESOS, GASTOS Y COSTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5905	Cierre de Ingresos , Gastos y Costos	0	0
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO (11)</b>	<b>-331.911</b>	<b>-291.108</b>

  
SANDRA SANDRA MILENA MONROY RAMIREZ  
Gerente Caja de la Vivienda Popular

  
DORA EUGENIA VILLEGAS DE P.  
Líder de Programa Financiera Contabilidad y Presupuesto  
TP. 9527 - T

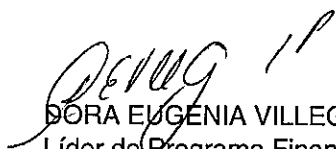
**ANEXO No. 5  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
A 31 DE DICIEMBRE 2010**

PARA USO EXCLUSIVO DE LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR

<b>SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2009</b>	<b>3.038.783</b>
<b>VARIACIONES PATRIMONIALES DURANTE 2010</b>	<b>-500.206</b>
<b>SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2010</b>	<b>2.538.577</b>

<b>DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES</b>	
<b>INCREMENTOS:</b>	<b>-40.803</b>
<b>DISMINUCIONES:</b>	<b>556.669</b>
	<b>92.353</b>
	<b>-189.619</b>
<b>PARTIDAS SIN MOVIMIENTO</b>	<b>0</b>

  
**SANDRA MILENA MONROY RAMIREZ**  
 Gerente Caja de la Vivienda Popular

  
**DORA EUGENIA VILLEGAS DE P.**  
 Líder de Programa Financiera  
 Contabilidad y Presupuesto  
 T.P. 9527 - T

S 240917001

11012

2010 CGN2005\_003NG\_NOTAS\_DE\_CARACTER\_GENERAL

	Es un establecimiento publico, sector descentralizado, nivel municipal, con personería jurídica, No. 423 de 24 de octubre de 1963, creada mediante el Acuerdo No. 40 del 16 de noviembre de 1929, y reglamentada mediante Acuerdo No. 33 de agosto de 1963. La CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES tiene como objetivo: Atender funciones administrativas en la prestación del servicio social, para la solución del problema de Vivienda de Intereses Social. Para su cometido social desarrolla actividades como: Construcción y mejoramientos de vivienda, titulación de predios, procesos de sensibilización, y otorgamiento de créditos.	
N1.1		N/A
D		
N1.2	Para el proceso de clasificación, identificación, reconocimiento, registro y revelación de los estados contables se aplica en su totalidad el marco conceptual de la contabilidad publica y las normas técnicas establecidas por el régimen de la Contabilidad Publica.	N/A
D		
N2.1		N/A
D		
N2.2	Se utiliza el código de cuentas definido en el catalogo general de las cuentas PGCP, según el Régimen de Contabilidad Publica.	N/A
D		

D	N2.3	Se están aplicando las normas y procedimientos establecidos por la CGN ,según el Régimen de Contabilidad Publica, resolución 356/2007. Los activos y pasivos se reconocen y valúan aplicando los criterios y normas relacionadas con la constitución de provisiones, depreciaciones, amortizaciones y valorizaciones.	N/A
D	N2.4	En materia de libros de contabilidad y preparación de documentos soporte, se aplican las normas y procedimientos establecidos por la CGN, en el régimen de Contabilidad Publica, manual de procedimientos, que garantizan la custodia, veracidad y documentación de las cifras registradas en libros.	N/A
D	N3	La entidad consolida y valida la informacion y la encia directamente a la Contaduria General de la Nacion.	N/A
D	N4.1	Hay fallos en el flujo de la información, pues hay actos administrativos de relevada importancia por su afectación financiera, que en su recorrido administrativo no pasan por contabilidad.	N/A
D	N4.2	Transacciones financieras que no se registran oportunamente que afectan la exactitud de los estados financieros.	N/A
D	N5.1	La entidad tiene un total de 2.576deudores, con 370 deudores al día y 2.206 en mora. La cartera por edades según los deudores se distribuye así: No vencida 370 deudores, Vencidas de 1 a 180 días 926 deudores, vencidas de 181 a 360 días 369 deudores, y vencidas de mas de 361 días 911deudores.	140605

		Se dieron nuevas deudas de difícil cobro, correspondiente a anticipos no amortizados de contratistas de mejoramientos de vivienda, a los cuales se le declaro la caducidad del contrato, por valor de \$3.449.298,	147502
D	N5.1	Existe deudas de difícil recaudo por valor de \$ 522.800.000.00, debidamente provisionadas, con antigüedad de 10 años, deudas que en la actualidad se negocian, para que sean abonadas dentro de un proceso demandado en primera instancia en contra de la entidad.	147508
D	N5.1	Como resultado de la liquidación del Convenio 2009-08-275 celebrado con OBRAS SOCIALES BETANIA, se difirieron gastos por valor de \$ 296.874.565, en obras de urbanismo para la segunda fase de San Sebastián IV etapa.	191012
D	N5.1	A las pensiones de jubilación no se les ha asignado el activo que las respalde.	2720
D	N5.1	El contrato de comodato celebrado con el Municipio de Manizales, para el usufructo del bien inmueble denominado PIC2, además de no tener cuantía presenta inconvenientes de títulos, se contabilizo con un valor de \$ 1.000	930617
D	N5.1	En las cuenta de Orden 912001 y 990505 en la cuenta se trabajo con saldos iniciales erroneos en el primer trimestre, se corrigio con ajustes en el cuarto trimestre.	912001 990505



		Como resultado de la liquidación del Convenio 2009-08-275 celebrado con OBRAS SOCIALES BETANIA, se recuperó \$ 356,810,498 de pre inversión en San Sebastián IV etapa.	
D	N5.2	A 31 de diciembre de 2010, se trasladaron a cuentas de orden los créditos puentes sin desembolsar por valor de \$ 861.051.091.48. Por traslado de demanda al Consejo de Estado, se reclasifica la deuda a Botero Serna y Otros, cuenta 240101, a la cuenta Provisión para contingencias Litigios .	421090
D	N5.2	Como resultado de la liquidación del Convenio 2009-08-275, celebrado con OBRAS SOCIALES BETANIA, fuera de lo convenido, quedo para la venta 6 apartamentos, 5 aparta estudios y 6 locales	851515
D	N5.4	A 31 de diciembre de 2010 se actualizaron los procesos jurídicos, según informe presentado por los abogados responsables de cada caso.	271005
D	N5.4	Se vendió la unidad 4 del edición sede donde funcionaba el SISBEN, CRA 21 24-31, ficha catastral 1-05-0137-00006-99 por 201.000.000,00	151003
D	N5.6		812001/991590
D	N5.6		164002/160501/1 99962/480805

  
 SANDRA MILENA MONROY RAMIREZ  
 Gerente Caja de la Vivienda Popular

  
 DORA EUGENIA VILLEGAS DE PARAMO  
 Líder de Programa Financiera Contabilidad y Presupuesto

S 240917001 11012 2010			CGN2005_003NE_NOTAS_DE_CARACTER_ESPECIFICO
D 1.1.10.05	1	1. Corresponden a recursos en cuenta de ahorros para cumplimiento del objeto misional, entre propios \$ 2.862.501.60y restringidos \$ 163.487,47 Convenio Gobernación.	3026
D 1.1.10.06	1	1. Corresponden a recursos para ejecución de convenios celebrados con el Municipio de Manizales, Gobernación de Caldas, y subsidios de Vivienda de Intereses Social, restringidos por valor de \$366.278.586.64 y a rentas propias por valor de \$45.226.234.17	411505
D 1.1.10.08	1	Su valor representa la constitución de un C.D.A.T en colmena, de recursos provenientes de convenios celebrados con el Municipio de Manizales.	405000
D 1.2.07.54	1	1.Su valor representa las acciones propiedad de la entidad en Empresas Industriales y Comerciales del Estado: - Empresa de TRANSPORTE INTEGRADO DE MANIZALES TIM S.A, de \$ 5.000.000.00, equivalentes a 5 acciones, a un valor nominal de \$ 1000.000.00, cada una, con un porcentaje de participación del 0,38%.- TERMINAL DE TRANSPORTE DE MANIZALES S.A.: \$ 77,570,60, equivalentes a 1 acción, con un valor nominal de \$50.000, cada una, mas la valoración por el método de costo, el porcentaje de participación patrimonial es del 0,00001.	5078
D 1.2.07.54	1	2. La metodología aplicada para la valoración de inversiones es la del método del costo.	0
D 1.2.07.55	1	1.Su valor representa las acciones propiedad de la entidad en las Empresas de Economía Mixta del nivel Municipal:- AGUAS DE MANIZALES E.S.P. S.A.: \$ 3.925.607,04, equivalentes a 121 acciones, con un valor nominal de \$1.000 cada una, para un total de \$ 121.000.00, más la valoración por el método del costo, el porcentaje de participación es del 0.0003%.	3925
D 1.2.07.55	1	2. La metodología aplicada para la valoración de inversiones es la del método del costo.	0
D 1.2.80.34	1	1. Representa la provisión para la variación negativa del ajuste al valor intrínseco, de las acciones en la empresa TIM.	-500
D 1.2.80.34	1	1. Representa la provisión para la variación negativa del ajuste al valor intrínseco, de las acciones en la empresa TERMINAL DE TRANSPORTE S.A..	-8

D	1.2.80.34	1	1. Representa la provisión para la variación negativa del ajuste al valor intrínseco, de las acciones en AGUAS DE MANIZALES S.A. E.S.P.	-392
D	1.4.06.05	1	4.Su valor está representado en los créditos que la entidad otorga por concepto de adjudicación de Bienes, representados en lotes de terreno, construcciones y mejoramientos de vivienda a la comunidad usuaria de la entidad, parte corto plazo.	549552
D	1.4.06.05	1	4.Su valor está representado en los créditos que la entidad otorga por concepto de adjudicación de Bienes, representados en lotes de terreno, construcciones y mejoramientos de vivienda a la comunidad usuaria de la entidad, parte a largo plazo.	5359496
D	1.4.06.05	1	1. La cartera facturada por edades es la siguiente: No vencida \$4.073.271.535, La cartera morosa de la entidad asciende a la suma de \$1.699.548.257, que se clasifica por edades así: Vencidas de 1 a 180 días \$89.943.166, vencidas de 181 a 360 días \$153.317.396, y vencidas de mas de 361 días \$1.456.287.695	0
D	1.4.06.06	1	1.Valor por cobrar al Municipio de Manizales, de un lote de terreno ocupado por el ellos en donde desarrollaron el proyecto EL TUNEL, ubicado en el sector Ondas de Otún	34860
D	1.4.15.20	1	4.Corresponde a créditos Puentes a corto plazo otorgados a los damnificados, para el cierre financiero en la adquisición de vivienda usada, mientras se desembolsa el Subsidio Nacional o Municipal.	432190
D	1.4.15.20	1	4.Corresponde créditos a largo plazo que otorga la entidad para adquisición o mejoramiento de vivienda que durante el año que otorga	175398
D	1.4.20.12	1	4. Corresponde a anticipos de contratos de obra para la ejecución de mejoramientos de vivienda, de recursos administrados de los beneficiarios del subsidio.	8490
D	1.4.25.03	1	4.Depósitos judiciales, por cuentas en diferentes bancos ya desembargadas y pendiente de tramites legales para cobro.	760
D	1.4.70.90	1	4. Representa la incapacidad de maternidad de la empleada Martha Lucia Albornoz por cobrar a Saludvida.	3147
D	1.4.75.02	1	4. Representa anticipos sin amortizar de contratista de mejoramientos de vivienda a quienes se les dio caducidad a los contratos.	3449
D	1.4.75.08	1	4. Representa el precio de 47 viviendas que la Constructora Presuco Ltda., debió trasladar a la entidad como parte de pago del crédito otorgado para la construcción de las viviendas en la Urbanización Bosques del Norte IV etapa.	522800

D	1.4.80.03	1	1. Se provisiona el 100% de las Deudas de Difícil Cobro de la cuenta 147502, y el 10% de los anticipos.	4298
D	1.4.80.11	1	1. Se provisiona el 100% de las Deudas de Difícil Cobro de la cuenta 147508, y el 60% de la cartera morosa.	1542529
D	1.4.80.90	1	1. Se provisiona el 100% de Depósitos judiciales.	760
D	1.5.10.02	1	1. Representa el Banco de Tierras de la entidad , según resolución No. 488 de 29 de diciembre de 2006, y sus actualizaciones.	3559402
D	1.5.10.02	1	1. Representa el Banco de Tierras de la entidad, según resolución No. 488 de 29 de diciembre de 2006, y sus actualizaciones.	770138
D	1.5.10.02	2	2. El sistema de costos utilizado, es el método residual, consistente en la valoración del bien más la acumulación de todos los costos incurridos en la transformación, prorrateados por el número de vivienda construidas.	0
D	1.5.10.03	1	4. Su valor representa los bienes para la venta:- Casa modelo, en San Sebastián I etapa, por \$ 27.388.823.00, 4 viviendas en Bosques del Norte \$ 64.700.000, en San Sebastián IV etapa: 6 apartamentos \$ 192.000.000, 5 apartaestudios \$ 90.000.000, y 5 locales comerciales \$ 108.000.000.	482089
D	1.5.80.02	1	1. La provisión se calculó para la cuenta Mercancías en Existencia, de acuerdo a los determinantes de riesgo: -100% para el banco de tierra en estudios, 0,05%, según el uso de suelo, estabilidad y cabida cierta de lotes, y el 1% para las construcciones.	968528
D	1.6.05.01	1	4. Representa el valor del predio propiedad de la entidad, donde se encuentra ubicado el edificio sede, denominado AQUILINO VILLEGAS, actualizado con la venta.	67306
D	1.6.40.02	1	4. Representa el precio de adquisición y mejoras locativas, del edificio Sede de la Entidad, ubicado en la calle 25 No. 20ª-20, mediante compra realizada al Inurbe, según escritura No. 2707 de noviembre 23 de 1993 y ficha catastrales Nos. 01-05-137-0001-006-901, 01-05-013-0008-901 y 01-05-0137-0004-901, actualizado con la venta.	222653
D	1.6.65.01	1	4. Representa los bienes muebles y enseres adquiridos por la entidad para el desarrollo de la función administrativa.	67663
D	1.6.65.02	1	1.Se determinó la propiedad, planta y equipo, conforme al inventario físico a 31 de diciembre de 2010, en cuanto a codificación, descripción del bien y valor. La metodología aplicada para la determinación de las depreciaciones, es línea recta .	0

D	1.6.65.02	2	4. Representa los equipos y maquinas de oficina adquiridos por la entidad para el desarrollo de la función administrativa.	19500
D	1.6.65.02	3	1. Se determinó la propiedad, planta y equipo, conforme al inventario físico a 31 de diciembre de 2010, en cuanto a codificación, descripción del bien y valor. La metodología aplicada para la determinación de las depreciaciones, es línea recta .	0
D	1.6.70.01	1	4. Representa los equipos adquiridos por la entidad para el desarrollo de la función administrativa.	18116
D	1.6.70.01	2	1. Se determinó la propiedad, planta y equipo, conforme al inventario físico a 31 de diciembre de 2010, en cuanto a codificación, descripción del bien y valor. La metodología aplicada para la determinación de las depreciaciones, es línea recta.	0
D	1.6.70.02	1	4. Representa los equipos adquiridos por la entidad para el desarrollo de la función administrativa.	122118
D	1.6.70.02	2	1. Se determinó la propiedad, planta y equipo, conforme al inventario físico a 31 de diciembre de 2010, en cuanto a codificación, descripción del bien y valor. La metodología aplicada para la determinación de las depreciaciones, es línea recta.	0
D	1.6.75.02	1	4. Representa el costo del vehículo de la Entidad, Camioneta Ford Ranger 4x4, color blanca modelo 2003, placas OUC 027.	54500
D	1.6.75.02	2	1. Se determinó la propiedad, planta y equipo, conforme al inventario físico a 31 de diciembre de 2009, en cuanto a codificación, descripción del bien y valor. La metodología aplicada para la determinación de las depreciaciones, es línea recta.	0
D	1.6.85.01	1	1. Representa el acumulado de la perdida de capacidad operacional del edificio sede, por el uso u otros factores normales, teniendo en cuenta su vida útil de 50 años.	-220427
D	1.6.85.06	1	1. Representa el acumulado de la perdida de capacidad operacional de los muebles y equipo del edificio sede, por el uso u otros factores normales, teniendo en cuenta su vida útil de 10 años.	-37175
D	1.6.85.07	1	1. Representa el acumulado de la perdida de capacidad operacional de los equipos de comunicación y computación, por el uso u otros factores normales, teniendo en cuenta su vida útil de 5 años.	-93491

D	1.6.85.08	1	1. Representa el acumulado de la perdida de capacidad operacional del vehículo, por el uso u otros factores normales, teniendo en cuenta su vida útil de 10 años.	-41779
D	1.6.95.01	1	1. Registra el menor valor de los terrenos, resultante de comparar el exceso del valor en libros de los bienes sobre el valor de mercado o realización, se unifico en el 1% .	-673
D	1.6.95.05	1	1. Registra el menor valor del edificio, resultante de comparar el exceso del valor en libros de los bienes sobre el valor de mercado o realización, se unifico en el 1%	-2226
D	1.6.95.10	1	1. Registra el menor valor de los muebles, enseres y equipos, resultante de comparar el exceso del valor en libros de los bienes sobre el valor de mercado o realización, se unifico en el 1%	-870
D	1.6.95.11	1	1. Registra el menor valor de los equipos de comunicación y computación, resultante de comparar el exceso del valor en libros de los bienes sobre el valor de mercado o realización, se unifico en el 1%	-1404
D	1.6.95.12	1	1 Registra el menor valor del vehículo, resultante de comparar el exceso del valor en libros de los bienes sobre el valor de mercado o realización, se unifico en el 1% .	-545
D	1.9.05.01	1	1 Refleja la parte de gastos del programa de Seguros que se debe amortizar mensualmente.	11527
D	1.9.10.12	1	4. Registra las obras de urbanismo amortizadas para la segunda fase de San Sebastián IV etapa, ejecutadas en el convenio 2009-08-275, celebrado con OBRAS SOCIALES BETANIA	296874
D	1.9.20.06	1	4. Registra los bienes inmuebles dados en comodato para su usufructo, asi: Casa modelo Bosques del Norte \$11.802.000.00 y vivienda en Samaria \$15.017.977.00, ambas en comodato con Nutrir.	26820
D	1.9.70.07	1	4. Registra costo de adquisición de derechos licencias.	51500
D	1.9.70.08	1	4. Registra costo de adquisición de derechos de Software.	55627
D	1.9.70.90	1	4. Registra costo de adquisición de derechos de otros intangibles.	4472
D	1.9.75.07	1	4. Registra la amortización gradual sobre el valor de adquisición de las licencias.	-50120
D	1.9.75.08	1	4. Registra la amortización gradual sobre el valor de adquisición del software.	-30678
D	1.9.75.90	1	4. Registra la amortización gradual sobre el valor de adquisición otros intangibles..	-2472

D	1.9.99.33	1	1. Representa el aumento neto del valor de adquisición o de el valor en libros, de las Inversiones en la empresa Transporte Integrado de Manizales S.A., como resultado de la valoración a 31 de diciembre de 2008.	55
D	1.9.99.62	1	1. Representa el aumento neto del valor de adquisición o el valor en libros, del edificio sede de la entidad, ajustado, al avaluó técnico, realizado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, a 9 de noviembre de 2005.	437437
D	2.4.01.01	1	4. Representa las deudas a proveedores de bienes y servicios para el buen funcionamiento de la entidad.	17091
D	2.4.01.02	1	4. Representa la deuda a corto plazo de proyectos de Inversión: Mejoramientos de Vivienda Urbana y rural y Construcción de Vivienda San Sebastián IV etapa primera fase	297569
D	2.4.25.04	1	4.Su valor representa los compromisos adquiridos con acreedores para su normal funcionamiento.	1994
D	2.4.25.08	1	4.Su valor representa los compromisos adquiridos con acreedores para su normal funcionamiento.	631
D	2.4.25.10	1	4. Su valor representa los compromisos adquiridos con acreedores para su normal funcionamiento.	28560
D	2.4.25.18	1	4. Su valor representa los descuentos de nomina por pagar.	6766
D	2.4.25.19	1	4. Su valor representa los descuentos de nomina por pagar.	6320
D	2.4.25.20	1	4. Su valor representa aportes de nomina por pagar.	8684
D	2.4.25.24	1	4. Su valor representa los descuentos de nomina por pagar.	132
D	2.4.25.32	1	4. Su valor representa los aportes de nomina por pagar.	728
D	2.4.25.35	1	4. Su valor representa los descuentos de nomina por pagar.	23573
D	2.4.25.42	1	4. Su valor representa los compromisos adquiridos en su subsidios otorgados pendientes de aplicar	1863923
D	2.4.25.51	1	4. Su valor representa los compromisos adquiridos con acreedores para su normal funcionamiento.	2018
D	2.4.25.52	1	4. Su valor representa los compromisos adquiridos con acreedores para su normal funcionamiento.	9903
D	2.4.25.53	1	4. Su valor representa los compromisos adquiridos con acreedores para su normal funcionamiento.	1602
D	2.4.25.90	1	4. Su valor representa los compromisos adquiridos con otros acreedores para su normal funcionamiento.	15984
D	2.4.36.01	1	4. Representa los recaudos como agentes responsables de retención a todos los pagos y abonos en cuenta que realiza la entidad.	214

D	2.4.36.03	1	4. Representa los recaudos como agentes responsables de retención a todos los pagos y abonos en cuenta que realiza la entidad.	3037
D	2.4.36.04	1	4. Representa los recaudos como agentes responsables de retención a todos los pagos y abonos en cuenta que realiza la entidad.	5
D	2.4.36.05	1	4. Representa los recaudos como agentes responsables de retención a todos los pagos y abonos en cuenta que realiza la entidad.	152
D	2.4.36.25	1	4. Representa los recaudos como agentes responsables de retención a todos los pagos y abonos en cuenta que realiza la entidad.	996
D	2.4.36.26	1	4. Representa los recaudos como agentes responsables de retención a todos los pagos y abonos en cuenta que realiza la entidad.	86
D	2.4.36.27	1	4. Representa los recaudos como agentes responsables de retención del impuesto de Industria y Comercio a todos los pagos y abonos en cuenta que realiza la entidad.	1020
D	2.4.36.90	1	4. Representa los recaudos como agentes responsables de retención del impuesto de Industria y Comercio a todos los pagos y abonos en cuenta que realiza la entidad.	452
D	2.4.50.02	1	4. Representa dineros recaudados por concepto de aportes, subsidios y anticipos de los adjudicatarios para desarrollar proyectos de vivienda.	402215
D	2.4.53.01	1	4. Representa los dineros recibidos para administración, en cumplimiento de convenios con el Municipio de Manizales para la ejecución de proyectos de inversión en mejoramientos de vivienda.	1188464
D	2.5.05.02	1	4. Representa las obligaciones consolidadas por pagar a los empleados, como resultado de la relación laboral existente y las originadas como consecuencia del derecho adquirido de conformidad a las disposiciones vigentes.	126014
D	2.5.05.03	1	4. Representa las obligaciones consolidadas por pagar a los empleados, como resultado de la relación laboral existente y las originadas como consecuencia del derecho adquirido de conformidad a las disposiciones vigentes.	4030
D	2.5.05.04	1	4. Representa las obligaciones consolidadas por pagar a los empleados, como resultado de la relación laboral existente y las originadas como consecuencia del derecho adquirido de conformidad a las disposiciones vigentes.	14320



D	2.5.05.05	1	4. Representa las obligaciones consolidadas por pagar a los empleados, como resultado de la relación laboral existente y las originadas como consecuencia del derecho adquirido de conformidad a las disposiciones vigentes.	7118
D	2.5.05.12	1	4. Representa las obligaciones consolidadas por pagar a los empleados, como resultado de la relación laboral existente y las originadas como consecuencia del derecho adquirido de conformidad a las disposiciones vigentes.	3092
D	2.5.10.01	1	4. Representa las mesadas por pagar a los jubilados pensionados en todo y en parte por la entidad, como consecuencia del derecho adquirido de conformidad a las disposiciones vigentes.	14862
D	2.7.10.05	1	4. Representa las provisiones para el pago de probables condenas, en procesos judiciales que actualmente se adelantan en contra de la entidad, y que se encuentran con fallo en contra en primera instancia. Presuco Ltda.. \$ 1.451,886,011,00, José Darío Patiño, tercera parte \$99.187.592,00, Coinsa \$266.665.292.00 y otros .	2674383
D	2.7.20.03	1	4. Provisión sobre el cálculo para pensiones actuales, según estudio realizado por Dr. Víctor Julio Beltrán López.	785092
D	2.7.20.07	1	4. Provisión aproximada para el pago de cuotas partes de pensiones	1117331
D	2.7.21.01	1	4. Representa la liquidación provisional aproximada de los bonos pensionales del personal actual y del que ha laborado en la entidad.	300000
D	2.7.21.01	2	1. La entidad debe efectuar la liquidación del bono provisional pensional, porque a través de un convenio con el Municipio de Manizales, se le trasladó la responsabilidad de las pensiones actuales y futuras de sus empleados a partir del año de 1995	0
D	2.7.90.04	1	4. Representa las provisiones para reparaciones contingentes de las Urbanizaciones que promueve la entidad.	88500
D	2.7.90.05	1	4. Representa la provisión para la reposición de activos de la entidad.	140000
D	2.9.05.02	1	4. Registra los impuestos que la entidad recauda que son propiedad de las Universidades Publicas que tienen sede en la ciudad, y del Municipio de Manizales.	84158
D	3.2.08.01	1	4. Representa el valor de los aportes otorgados y desembolsados por el municipio en el momento de la creación de la entidad, mas el incremento patrimonial acumulado	2508939

D	3.2.30.02	1	4. Representa el déficit en el resultado del ejercicio económico con corte a 31 de diciembre de 2010	-331911
D	3.2.40.33	1	4. Representa el aumento neto del valor en libros de las inversiones, determinado por avalúos o valores estimados en mediciones técnicas.	55
D	3.2.40.62	1	4. Representa el aumento neto del valor en libros de las y del edificio, determinado por avalúos o valores estimados en mediciones técnicas.	437437
D	3.2.70.01	1	4. Representa la estimación para cubrir contingencia por pérdida, como resultado del exceso del valor en libros de los bienes sobre el valor de mercado o de realización, en la suma que represente dicho exceso, se ajusta al 1%.	-15
D	3.2.70.03	1	4. Representa la disminución gradual de la capacidad operacional de los muebles, enseres y equipos de oficina, como resultado del uso, expresado en términos monetarios, con base en el valor y la vida útil estimada.	-52524
D	3.2.70.06	1	4. Refleja la amortización de intangibles de propiedad de la Entidad.	-23404
D	4.2.06.04	1	4. Representa los ingresos causados y generados por la actividad principal desarrollada por la Entidad a 31 de diciembre de 2010.	685617
D	4.2.10.02	1	4. Registra el valor de venta de los lotes comercializados de la entidad.	13672
D	4.2.10.03	1	4.Registra el valor de venta de los construcciones comercializados de la entidad.	330159
D	4.2.10.90	1	4.Registra el valor de la recuperación de la pre inversión en la Urbanización primera fase San Sebastián IV etapa, y el excedente en la liquidación del convenio con OBRAS SOCIALES BETANIA.	382430
D	4.3.90.14	1	4. Registra el valor de los ingresos obtenidos por la entidad en la prestación de servicios, como administradora de proyectos.	180380
D	4.3.90.90	1	4. Registra el valor de los ingresos obtenidos por la entidad en otorgamiento de créditos para vivienda nueva y usada, mejoramientos de vivienda con recursos de convenios celebrados con el Municipio de Manizales	214375
D	4.8.05.27	1	4. Representa el valor de los ingresos provenientes de inversiones como dividendos de Aguas de Manizales E.S.P.D.	18
D	4.8.05.90	1	4. Representa el valor de los rendimientos financieros provenientes de depósitos bancarios.	833
D	4.8.08.05	1	4. Representa la utilidad en la venta de la unidad 4, del edificio sede de la entidad.	161211

D	4.8.10.08	1	4. Representa los ingresos por conceptos ajuste del cuatro por mil que genera el pago de estampilla y provisiones cartera, y otros menores.	57269
D	4.8.10.90	1	4. Representa los ingresos por conceptos de seguros de deuda y libreta de pagos y otros.	80752
D	5.1.01.01	1	4. Representa los sueldos causados a favor de los servidores públicos que laboran para la entidad, como retribución por la prestación de sus servicios.	568541
D	5.1.01.07	1	4. Representa los sueldos causados a favor de los supernumerarios que laboran para la entidad, como retribución por la prestación de sus servicios.	49672
D	5.1.01.13	1	4. Representa la prima de vacaciones causadas, a favor de los servidores públicos que laboran para la entidad, como retribución por la prestación de sus servicios.	22942
D	5.1.01.14	1	4. Representa la prima de navidad causada a favor de los servidores públicos que laboran para la entidad, como retribución por la prestación de sus servicios.	61115
D	5.1.01.17	1	4. Representa la prima de navidad causada a favor de los servidores públicos que laboran para la entidad, como retribución por la prestación de sus servicios.	32698
D	5.1.01.18	1	4. Representa las vacaciones causadas a favor de los servidores públicos que laboran para la entidad, como retribución por la prestación de sus servicios.	3380
D	5.1.01.23	1	4. Representa el auxilio de transporte causada a favor de los servidores públicos que laboran para la entidad, como retribución por la prestación de sus servicios.	3980
D	5.1.01.24	1	4. Representa las cesantías causadas a favor de los servidores públicos que laboran para la entidad, como retribución por la prestación de sus servicios.	99068
D	5.1.01.25	1	4. Representa los intereses a las cesantías causados a favor de los servidores públicos que laboran para la entidad, como retribución por la prestación de sus servicios.	3867
D	5.1.01.30	1	4. Representa los gastos por capacitación, bienestar social y estímulos causados a favor de los servidores públicos que laboran para la entidad, como retribución por la prestación de sus servicios.	7374
D	5.1.01.31	1	4. Representa las dotaciones causadas a favor de los servidores públicos que laboran para la entidad, como retribución por la prestación de sus servicios.	2670

D	5.1.01.52	1	4. Representa la prima de servios causadas a favor de los servidores públicos que laboran para la entidad, como retribución por la prestación de sus servicios.	82843
D	5.1.01.60	1	4. Representa otras primas causadas a favor de los servidores públicos que laboran para la entidad, como retribución por la prestación de sus servicios.	1193
D	5.1.02.03	1	4. Representa las indemnizaciones de vacaciones no disfrutadas a personal liquidado por la entidad.	7710
D	5.1.03.02	1	4. Refleja los gastos ocasionados por pago de aportes patronales a la Caja de compensación Familiar.	32162
D	5.1.03.03	1	4. Refleja los gastos ocasionados por pago de aportes patronales a la Seguridad social en salud.	56428
D	5.1.03.05	1	4. Refleja los gastos ocasionados por pago de aportes patronales a Riesgos profesionales.	8679
D	5.1.03.06	1	4. Refleja los gastos ocasionados por pago de aportes patronales de pensiones al I.S.S..	20575
D	5.1.03.07	1	4. Refleja los gastos ocasionados por pago de aportes patronales a la pensión en fondos privados.	63051
D	5.1.04.01	1	4. Refleja los gastos en aportes patronales al ICBF, del personal de planta.	24115
D	5.1.04.02	1	4. Refleja los gastos en aportes patronales al SENA, del personal de planta.	16081
D	5.1.11.11	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad,	177595
D	5.1.11.13	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad.	24359
D	5.1.11.14	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad.	36643
D	5.1.11.15	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad.	9012
D	5.1.11.16	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad.	1881
D	5.1.11.17	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad.	35844
D	5.1.11.19	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad.	15363

D	5.1.11.20	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad.	554
D	5.1.11.21	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad.	4808
D	5.1.11.22	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad.	4003
D	5.1.11.25	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad.	138978
D	5.1.11.46	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad.	3841
D	5.1.11.49	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad.	25999
D	5.1.11.64	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad.	568
D	5.1.11.90	1	4. Refleja los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la entidad.	21671
D	5.1.20.01	1	4. Representa gasto ocasionado en el pago del impuesto predial durante el año.	19921
D	5.1.20.02	1	4. Representa el gasto ocasionado en el pago de las cuotas de fiscalización y auditaje, causados de conformidad con las normas legales.	15292
D	5.1.20.24	1	4. Representa las contribuciones por gravamen a los movimientos financieros de las cuentas de la entidad, causados de conformidad con las normas legales.	20342
D	5.1.20.90	1	4. Representa el impuesto a la seguridad ciudadana, causados de conformidad con las normas legales.	1133
D	5.3.04.04	1	4. Representa la estimación para cubrir contingencias de pérdidas como resultado del riesgo de incobrabilidad de los deudores, ajustado al 60% de los saldos de la cartera en mora facturada al 31 de diciembre.	47563
D	5.3.04.05	1	4. Representa la estimación para cubrir contingencias de pérdidas como resultado del riesgo de amortización de anticipos de contratos de obra de mejoramientos de vivienda, en un 10%.	3449
D	5.3.04.90	1	4. Representa la estimación para cubrir contingencias de pérdidas como resultado del riesgo de incobrabilidad de Otros deudores,	3147

D	5.3.06.02	1	4. Representa la estimación para cubrir contingencias por pérdidas o mermas originadas por la diferencia entre el valor neto de realización y el valor en libros, que dependen de las características del uso del suelo de los bienes que conforman el inventario	3451
D	5.4.23.90	1	4. Representa el valor de los recursos transferidos al Municipio de Manizales, para financiar proyectos en cumplimiento de Acuerdos.	12062
D	5.5.04.05	1	4. Registra el gasto en que incurre la entidad, en el desarrollo de proyectos de inversión social, para la solución de necesidades de vivienda, otorgamiento de subsidios y mejoras en las urbanizaciones, tendientes al bienestar general y al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad.	171718
D	5.5.04.06	1	4. Registra el gasto en que incurre la entidad, en el desarrollo de proyectos de inversión social, para la solución de necesidades de vivienda, otorgamiento de subsidios y mejoras en las urbanizaciones, tendientes al bienestar general y al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad.	5684
D	5.8.02.38	1	4. Representa los otras comisiones y otros gastos bancarios provenientes del manejo de las operaciones financieras.	25263
D	5.8.05.90	1	4. Representa los intereses pactados en Convenio 2009-08-275 OBRAS SOCIALES BETANIA	47214
D	5.8.08.02	1	4. Representa la pérdida en retiro de activos de la entidad.	2815
D	5.8.10.90	1	4. Gastos incurridos en actividades que no corresponden al cometido estatal y se originan en operaciones y transacciones de carácter extraordinario, es decir que no ocurren con frecuencia.	20
D	5.9.05.01	1	4. Corresponde al cierre con el resultado del ejercicio.	-331911
D	6.2.10.01	1	4. Representa los costos de venta en la comercialización de lotes de terreno de propiedad de la entidad, en desarrollo del proyecto urbanístico San Sebastián IV primera fase y otros diferentes sectores.	325672
D	6.2.10.02	1	4. Representa los costos de venta en la comercialización de un local comercial de propiedad de la entidad, en San Sebastián IV etapa primera fase.	18000
D	6.2.10.90	1	4. Representa los costos de venta en la comercialización de inventario de materiales como resultado de la liquidación del convenio 2009-08-275 con OBRAS SOCIALES BETANIA.	47178

D	8.1.20.01	1	4. Representa el valor por demanda en procesos que la entidad ha presentado, en ejecutivos hipotecarios por valor de \$ 77.412.913,00 y ejecutivos singulares por \$ 3.500.000.000,00	3577413
D	8.1.20.03	1	4. Representa el valor por demanda en procesos que la entidad ha presentado por cuantía indeterminada.	1
D	8.1.20.04	1	4. Representa el valor por demanda en procesos que la entidad ha presentado, en contra de la DIAN ( Devolución Iva compra Materiales de construcción), por valor de \$ 8.959.000 y Presuco Ltda., \$ 172.389.441.60, y Fiduciaria Central \$ 93.000.000.	274348
D	8.3.90.90	1	1. Representa el valor créditos puentes que la entidad otorga a los beneficiarios de subsidio nacional o municipal y no desembolso a 31 de diciembre de 2010	861051
D	9.1.20.01	1	4. Su valor representa los litigios y demandas, en contra de la entidad. Interpuesta por el Dr. Gustavo Gómez Guzmán por valor de \$ 100.000.000.00	100000
D	9.1.20.02	1	4. Su valor representa demandas laborales en contra de la entidad. Interpuesta Edelmira López por valor de \$ 23.104.866,00 y Oscar de Jesús López por \$ 3.000.000	26105
D	9.1.20.04	1	4. Su valor representa demandas Administrativas en contra de la entidad que actualmente se adelantan.	5711832
D	9.3.06.17	1	4. Representa un contrato de comodato celebrado con el Municipio de Manizales, para el usufructo del bien inmueble denominado PIC2, además de no tener cuantía presenta inconvenientes de títulos, se contabilizó con un valor de \$ 1.000	1

  
 SANDRA MILENA MONROY RAMIREZ  
 Gerente Caja de la Vivienda Popular

  
 DORA EUGENIA VILLEGAS DE PARAMO  
 Líder de Programa Financiera Contabilidad y Pres