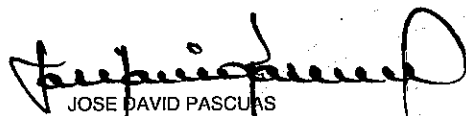
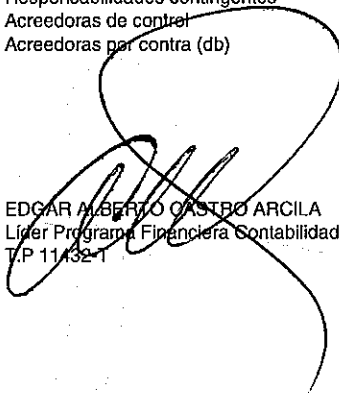


**ANEXO No. 1**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**BALANCE GENERAL**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Código	Período Actual 2013	A DICIEMBRE DE 2011 2011	Código	Período Actual	A DICIEMBRE DE 2011
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
	\$	\$		\$	\$
CORRIENTE (1)	5,556,980	6,991,973	CORRIENTE (4)	6,666,094	7,246,344
11 Efectivo	543,080	1,070,400	22 Operaciones crédito público y financiamient	0	0
12 Inversiones e instrumentos derivados	0	0	24 Cuentas por pagar	4,521,938	5,062,385
14 Deudores	2,303,531	3,443,444	25 Obligaciones laborales y de seguridad soci	249,467	221,177
15 Inventarios	2,694,217	2,467,829	27 Pasivos estimados	1,873,871	1,950,046
19 Otros activos	16,152	10,300	29 Otros pasivos	20,818	12,736
	<u>4,562,114</u>	<u>3,791,608</u>	NO CORRIENTE (5)	<u>1,724,713</u>	<u>1,978,873</u>
NO CORRIENTE (2)			22 Operaciones crédito público y financiamient	0	0
12 Inversiones	3,623	3,603	27 Pasivos estimados	1,724,713	1,978,873
14 Deudores	3,390,721	3,165,070	<b>TOTAL PASIVO (6)</b>	<u><b>8,390,807</b></u>	<u><b>9,225,217</b></u>
16 Propiedades Planta y Equipo	104,120	112,362	<b>3 PATRIMONIO (7)</b>	<u><b>1,728,287</b></u>	<u><b>1,558,364</b></u>
19 Otros Activos	1,063,650	510,573	32 Patrimonio institucional	1,728,287	1,558,364
<b>TOTAL ACTIVO (3)</b>	<u><b>10,119,094</b></u>	<u><b>10,783,581</b></u>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (8)</b>	<u><b>10,119,094</b></u>	<u><b>10,783,581</b></u>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS (10)</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
81 Derechos contingentes	408,536	408,536	91 Responsabilidades contingentes	5,698,909	5,698,909
83 Deudoras de control	1,052,300	1,509,240	93 Acreedoras de control	0	0
89 Deudoras por contrato	-1,460,836	-1,917,776	99 Acreedoras por contra (db)	-5,698,909	-5,698,909

  
**LUIS ALEJANDRO TREJOS RUIZ**  
Gerente

  
**JOSE DAVID PASCUAS**  
Subgerente Administrativo

  
**EDGAR ALBERTO CASTRO ARCILA**  
Líder Programa Financiera Contabilidad y Presupuesto  
T.P 11432-1

## ANEXO 2

**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
 (Cifras en miles de pesos)

Cód	ACTIVO	Período Actual	A DICIEMBRE DE 2012	% VARIACION	Cód	PASIVO	Período Actual	A DICIEMBRE DE 2012	% VARIACION
	<b>CORRIENTE</b>	<b>5,556,980</b>	<b>6,991,973</b>	<b>-26</b>		<b>CORRIENTE</b>	<b>6,666,094</b>	<b>7,246,344</b>	<b>-9</b>
11	Efectivo	543,080	1,070,400	-97	22	Operaciones Crédito Público	0	0	
1105	Caja	0	0	N/A	2208	Créditos INFIS	0	0	N/A
1110	Bancos y corporaciones	543,080	1,070,400	-97					
12	Inversiones	0	0		23	<b>CREDITO OBTENIDO</b>	0	0	
1207	Inversiones Patrimoniales no Controlantes	0	0		2302	Obligaciones Financieras	0	0	
1280	Provisión Protección Inversiones	0	0						
14	<b>Deudores</b>	<b>2,303,531</b>	<b>3,443,444</b>	<b>-49</b>	24	<b>Cuentas por pagar</b>	<b>4,521,938</b>	<b>5,062,385</b>	<b>-12</b>
1406	Cuentas por cobrar	633,237	1,319,868	-108	2401	Adquisición de bienes y Ss Nal	1,609,483	1,600,874	1
1413	Transferencia s Por Cobrar	426,137	0	100	2403	Transferencias	32,910	20,027	39
1415	Préstamos concedidos	541,901	936,264	-73	2425	Acreedores	738,343	978,264	-32
1420	Avances y anticipos entregados	700,708	1,170,276	-67	2430	Subsidios asignados	0	0	N/A
1424	Recursos Entregados en Administración	0	0	N/A	2436	Retefuente e impto de timbre	6,319	6,162	2
1425	Depósitos Entregados	0	0	N/A	2440	Imptos, contribuc. y tasas * pagar	48,110	48,110	0
1470	Otros deudores	2,740	21,795	-695	2450	Avances y anticipos recibidos	5,500	5,500	0
1475	Deudas de difícil cobro	527,009	527,009	0	2453	Recursos Recibidos en Administración	2,007,793	1,978,020	1
1480	Provisión para deudores	-528,201	-531,768	-1	2455	Depósitos recibidos de Terceros	73,479	36,757	50
					2460	Créditos Judiciales	1	388,671	-38,867,000
15	<b>Inventariós</b>	<b>2,694,217</b>	<b>2,467,829</b>	<b>8</b>	25	<b>Obligaciones laborales</b>	<b>249,467</b>	<b>221,177</b>	<b>11</b>
1510	Mercancías en existencia	3,245,724	3,237,185	0	2505	Salarios y prestaciones sociales	247,195	204,127	17
1580	Provisión para protec. de invent.	-551,507	-769,356	-40	2510	Pensiones Por Pagar	2,272	17,050	-650
19	<b>Otros activos</b>	<b>16,152</b>	<b>10,300</b>	<b>36</b>	27	<b>Pasivos estimados</b>	<b>1,873,871</b>	<b>1,950,046</b>	<b>-4</b>
1905	Gastos pagados por anticip	16,152	10,300	36	2710	Provisión para contingencias	1,873,871	1,950,046	-4
					2715	Provisión para prestac. sociales	0	0	N/A
					2720	Pensiones de jubilación	0	0	N/A
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>4,562,114</b>	<b>3,791,608</b>	<b>17</b>	29	<b>Otros pasivos</b>	<b>20,818</b>	<b>12,736</b>	<b>39</b>
12	<b>Inversiones</b>	<b>3,623</b>	<b>3,603</b>	<b>1</b>	2905	Recaudos a favor de terceros	16,704	8,622	48
1207	Inversiones Patrimoniales no Controlantes	-9,003	9,003	0	2910	Ingresos recib. por anticipado	4,114	4,114	0
1280	Provisión Protección Inversiones	-5,380	-5,400	0					
14	<b>Deudores</b>	<b>3,390,721</b>	<b>3,165,070</b>	<b>7</b>		<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1,724,713</b>	<b>1,978,873</b>	<b>-15</b>
1406	Cuentas por cobrar	3,873,312	3,873,312	0	22	<b>Deuda pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1415	Préstamos concedidos	475,564	267,729	44	2208	Deuda pública interna de largo plazo	0	0	0

ANEXO 2  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
(Cifras en miles de pesos)

	Período Actual	A DICIEMBRE DE 2012	% VARIACION		Período Actual	A DICIEMBRE DE 2012	% VARIACION
1480 Provisión para deudores	-958,165	-975,971	-2				
<b>16 Propiedades, planta y equipo</b>	<b>104,120</b>	<b>112,362</b>	<b>-8</b>	<b>27 Pasivos estimados</b>	<b>1,724,713</b>	<b>1,978,873</b>	<b>-15</b>
1605 Terrenos	67,306	67,306	0	2720 Pensiones de jubilación	1,196,213	1,450,373	-21
1640 Edificaciones	222,653	222,653	0	2721 Bonos Pensionales	300,000	300,000	0
1665 Muebles, enseres y equ. de oficina	78,296	78,026	0	2790 Provisiones diversas	228,500	228,500	0
1670 Equipos de comunic. y comput.	125,452	114,969	8	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>8,390,807</b>	<b>9,225,217</b>	<b>-10</b>
1675 Equ. de transp., tracción y elev.	0	0	N/A	<b>PATRIMONIO</b>	<b>1,728,287</b>	<b>1,558,364</b>	<b>10</b>
1685 Depreciación acumulada	-384,758	-365,763	5	<b>32 Patrimonio institucional</b>	<b>1,728,287</b>	<b>1,558,364</b>	<b>10</b>
1695 Provisión Protección Ppe	-4,829	-4,829	0	3208 Capital Fiscal	1,075,863	1,634,411	-52
<b>19 Otros activos</b>	<b>1,063,650</b>	<b>510,573</b>	<b>52</b>	3230 Resultados del ejercicio	-362,860	-506,072	N/A
1910 Cargos Diferidos	0	0	N/A	3240 Superávit por valorización	1,034,238	482,501	53
1920 Bienes Entregados a Terceros	28,072	28,072	0	3270 Provisiones, depreciaciones y Amortizac	-18,954	-52,476	-177
1970 Intangibles	107,376	106,706	1	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>10,119,094</b>	<b>10,783,581</b>	<b>-7</b>
1975 Amortización Acumulada Intangibles	-106,036	-106,706	-1	<b>9 CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1999 Valorizaciones	1,034,238	482,501	53	91 Responsabilidades contingentes	5,698,909	5,698,909	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>10,119,094</b>	<b>10,783,581</b>	<b>-7</b>	93 Acreedoras de control	0	0	N/A
<b>8 CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		99 Acreedoras por contra (db)	-5,698,909	-5,698,909	0
81 Derechos contingentes	408,536	408,536	0				
83 Deudoras de control	1,052,300	1,509,240	-43				
89 Deudoras por contra (db)	-1,460,836	-1,917,776	-31				

LUIS ALEJANDRO TREJOS RUIZ  
Gerente

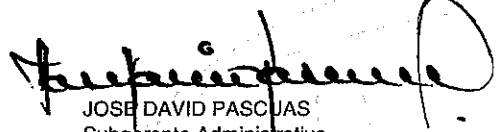
JOSE DAVID PASCLAS  
Subgerente Administrativo

EDGAR ALBERTO CASTRO ARCILA  
Líder Programa Financiera Contabilidad y Presupuesto  
T.P 11432-1

**Anexo No. 3**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA Y SOCIAL**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Código	Cuentas	Período Actual	A DICIEMBRE 31/2012
		\$	\$
	<b>INGRESOS OPERACIONALES (1)</b>	<u>802,357</u>	<u>887,182</u>
42	Venta de bienes	417,600	707,007
43	Venta de Servicios	384,757	180,175
44	Transferencias	0	0
	<b>COSTOS DE VENTAS Y OPERACIÓN (2)</b>	<u>0</u>	<u>155,757</u>
62	Costo de ventas de Bienes	0	155,757
	<b>GASTOS OPERACIONALES (3)</b>	<u>1,497,360</u>	<u>1,871,361</u>
51	De administración	1,439,647	1,385,902
53	Provisiones, depreciaciones y amortizaciones	47,757	464,341
54	Transferencias	7,786	6,037
55	Gasto público social	2,170	15,081
71	<b>PRODUCCION DE BIENES</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
7130	Construcciones	0	0
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL (4)</b>	<u>-695,003</u>	<u>-1,139,936</u>
	<b>OTROS INGRESOS (5)</b>	<u>332,919</u>	<u>755,389</u>
48	Otros ingresos	332,919	755,389
	<b>OTROS GASTOS (7)</b>	<u>776</u>	<u>121,525</u>
58	Otros gastos	776	121,525
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO (11)</b>	<u>-362,860</u>	<u>-506,072</u>

  
**LUIS ALEJANDRO TREJOS RUIZ**  
Gerente

  
**JOSE DAVID PASCUAS**  
Subgerente Administrativo

  
**EDGAR ALBERTO CASTRO ARCILA**  
Líder de Programa Financiera Contabilidad y Ppto.  
T.P/ 11432 (1)

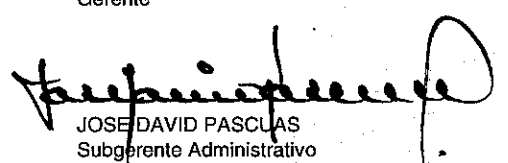
ANEXO 4  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
(Cifras en miles de pesos)

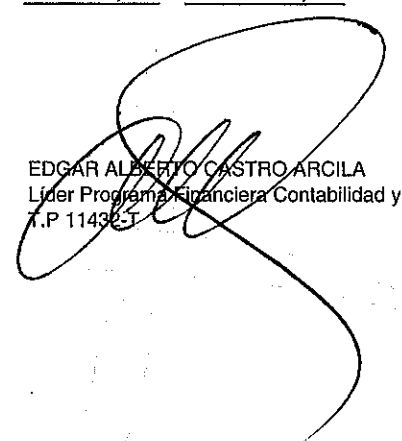
Código	Concepto	Período Actual	A DICIEMBRE DE 2012	% VARIACION
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<u>802,357</u>	<u>887,182</u>	-11
42	<b>Venta de Bienes</b>	<u>417,600</u>	<u>707,007</u>	-69
4206	Construcciones	418,071	545,757	-31
4210	Bienes comercializados	0	164,325	N/A
4295	Devoí, Reb, Dscots. En Ventas	-471	-3,075	-553
43	<b>VENTA DE SERVICIOS</b>	<u>384,757</u>	<u>180,175</u>	53
4390	Corrientes del Gobierno General	384,757	180,175	53
6	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<u>0</u>	<u>155,757</u>	N/A
62	<b>Costo de ventas de bienes</b>	<u>0</u>	<u>155,757</u>	
6205	De mercancías	0	0	
6210	Bienes Comercializados	0	155,757	N/A
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<u>1,497,360</u>	<u>1,871,361</u>	-25
51	<b>De administración</b>	<u>1,439,647</u>	<u>1,385,902</u>	4
5101	Servicios personales	917,333	866,002	6
5102	Contribuciones Imputadas	0	0	
5103	Contribuciones efectivas	158,247	166,933	-5
5104	Aportes sobre la nomina	33,877	34,854	-3
5111	Generales	308,014	257,640	16
5120	Impuestos, Contribuciones y tasas	22,176	60,473	-173
53	<b>Provisiones, agotamiento, depreciaciones y amortizaciones</b>	<u>47,757</u>	<u>464,341</u>	-872
5302	Provisión Protección Inversión	0	0	N/A
5304	Provisión para deudores	47,757	67,300	-41
5306	Provisión Para Protección de Inventarios	0	13,380	N/A
5314	Provisión para Contingencias	0	383,661	
54	<b>Transferencias</b>	<u>7,786</u>	<u>6,037</u>	N/A
5423	Corrientes al Gobierno General	7,786	6,037	N/A
5425	Otras transferencias corrientes	0	0	N/A
55	<b>GASTO SOCIAL</b>	<u>2,170</u>	<u>15,081</u>	-595
5504	Vivienda	2,170	15,081	-595
7	<b>COSTOS DE PRODUCCION</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	
71	<b>PRODUCCION DE BIENES</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	

ANEXO 4  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
 (Cifras en miles de pesos)

Código	Concepto	Período Actual	A DICIEMBRE DE 2012	% VARIACION
7130	CONSTRUCCIONES	0	0	
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>-695,003</b>	<b>-1,139,936</b>	<b>-64</b>
48	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>332,919</b>	<b>755,389</b>	<b>-127</b>
4805	Financieros	19,525	7,230	63
4808	Otros Ingresos Ordinarios	0	0	N/A
4810	Extraordinarios	302,695	725,446	-140
4815	Ajuste de Ejercicios Anteriores	10,699	22,713	-112
58	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>776</b>	<b>121,525</b>	<b>-15,560</b>
5801	Intereses	0	0	
5802	Comisiones	82	1,395	
5805	Financieros	0	0	N/A
5806	Pérdida por el método de participación patrimonial	0	0	
5808	Otros Gastos Ordinarios	0	116,614	N/A
5810	Extraordinarios	651	2,533	N/A
5815	Ajuste de Ejercicios Anteriores	43	983	N/A
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) NO OPERACIONAL</b>	<b>332,143</b>	<b>633,864</b>	
59	<b>CIERRE DE INGRESOS, GASTOS Y COSTOS</b>	<b>-362,860</b>	<b>-506,072</b>	
5905	Cierre de Ingresos , Gastos y Costos	-362,860	-506,072	-39
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>	<b>-362,860</b>	<b>-506,072</b>	<b>-39</b>

  
 LUIS ALEJANDRO TREJOS RUIZ  
 Gerente


  
 JOSE DAVID PASCLAS  
 Subgerente Administrativo

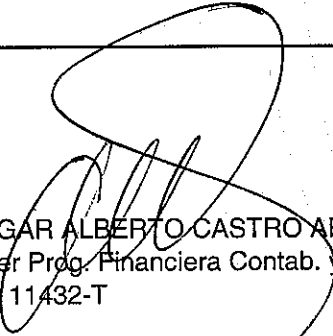
  
 EDGAR ALBERTO CASTRO ARCILA  
 Líder Programa Financiera Contabilidad y Ppto.  
 T.P 11432-T

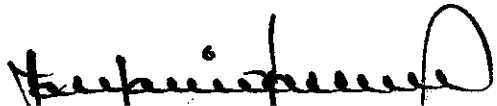
**ANEXO No. 5  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
A 31 DE DICIEMBRE 2013**

<b>SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2012</b>	<b>1,558,364</b>
<b>VARIACIONES PATRIMONIALES DURANTE 2013</b>	<b>169,923</b>
<b>SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2013</b>	<b>1,728,287</b>

<b>DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES</b>	
<b>INCREMENTOS:</b>	<b>33,522</b>
	<b>551,737</b>
<b>DISMINUCIONES:</b>	<b>-558,548</b>
	<b>143,212</b>
<b>PARTIDAS SIN MOVIMIENTO</b>	<b>0</b>

  
**LUIS ALEJANDRO TREJOS RUIZ**  
 Gerente Caja de la Vivienda Popular

  
**EDGAR ALBERTO CASTRO ARCILA**  
 Líder Prog. Financiera Contab. y Ppto.  
 T.P. 11432-T



PARA USO DE USIVO DE LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR