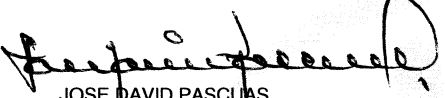


**ANEXO No. 1**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**BALANCE GENERAL**  
**A 31 DE MARZO DE 2014**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Código	Período Actual 2014	A DICIEMBRE DE 2013	Código	Período Actual 2014	A DICIEMBRE DE 2013
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
	\$	\$		\$	\$
CORRIENTE (1)	<u>5,387,629</u>	<u>5,556,980</u>	CORRIENTE (4)	<u>6,423,130</u>	<u>6,666,094</u>
11 Efectivo	315,965	543,080	22 Operaciones crédito público y financiamient	0	0
12 Inversiones e instrumentos derivados	0	0	24 Cuentas por pagar	4,234,113	4,521,938
14 Deudores	2,323,914	2,303,531	25 Obligaciones laborales y de seguridad soci	232,353	249,467
15 Inventarios	2,694,217	2,694,217	27 Pasivos estimados	1,939,245	1,873,871
19 Otros activos	53,533	16,152	29 Otros pasivos	17,419	20,818
NO CORRIENTE (2)	<u>4,318,532</u>	<u>4,562,114</u>	NO CORRIENTE (5)	<u>1,669,892</u>	<u>1,724,713</u>
12 Inversiones	3,623	3,623	22 Operaciones crédito público y financiamient	0	0
14 Deudores	3,150,721	3,390,721	27 Pasivos estimados	1,669,892	1,724,713
16 Propiedades Planta y Equipo	100,538	104,120			
19 Otros Activos	1,063,650	1,063,650	<b>TOTAL PASIVO (6)</b>	<u><b>8,093,022</b></u>	<u><b>8,390,807</b></u>
<b>TOTAL ACTIVO (3)</b>	<u><b>9,706,161</b></u>	<u><b>10,119,094</b></u>	<b>3 PATRIMONIO (7)</b>	<u><b>1,613,139</b></u>	<u><b>1,728,287</b></u>
			32 Patrimonio institucional	1,613,139	1,728,287
			<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (8)</b>	<u><b>9,706,161</b></u>	<u><b>10,119,094</b></u>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS (10)</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
81 Derechos contingentes	9,611,243	408,536	91 Responsabilidades contingentes	5,698,909	5,698,909
83 Deudoras de control	1,052,300	1,052,300	93 Acreedoras de control	0	0
89 Deudoras por contra (cr)	-10,663,543	-1,460,836	99 Acreedoras por contra (db)	-5,698,909	-5,698,909

  
**LUIS ALEJANDRO TREJOS RUIZ**  
Gerente

  
**JOSE DAVID PASCUAS**  
Subgerente Administrativo

  
**EDGAR ALBERTO CASTRO ARCILA**  
Líder Programa Financiera Contabilidad y Presupuesto  
T.P 11432-1

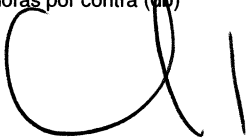
ANEXO 2  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**BALANCE GENERAL A 31 DE MARZO DE 2014**  
(Cifras en miles de pesos)

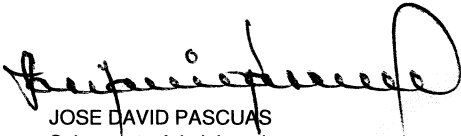
Cód	ACTIVO	Período Actual 2014	A DICIEMBRE DE 2013	% VARIACION	Cód	PASIVO	Período Actual 2014	A DICIEMBRE DE 2013	% VARIACION
	<b>CORRIENTE</b>	<b>5,387,629</b>	<b>5,556,980</b>	<b>-3</b>		<b>CORRIENTE</b>	<b>6,423,130</b>	<b>6,666,094</b>	<b>-4</b>
11	Efectivo	315,965	543,080	-72	22	Operaciones Crédito Público	0	0	
1105	Caja	1,232	0	N/A	2208	Créditos INFIS	0	0	N/A
1110	Bancos y corporaciones	314,733	543,080	-73					
	<b>12 Inversiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		23	<b>CREDITO OBTENIDO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1207	Inversiones Patrimoniales no Controlantes	0	0		2302	Obligaciones Financieras	0	0	
1280	Provisión Protección Inversiones	0	0						
	<b>14 Deudores</b>	<b>2,323,914</b>	<b>2,303,531</b>	<b>1</b>	24	<b>Cuentas por pagar</b>	<b>4,234,113</b>	<b>4,521,938</b>	<b>-7</b>
1406	Cuentas por cobrar	551,836	633,237	-15	2401	Adquisición de bienes y Ss Nal	1,570,556	1,609,483	-2
1413	Transferencia s Por Cobrar	374,001	426,137	-14	2403	Transferencias	32,909	32,910	0
1415	Préstamos concedidos	492,506	541,901	-10	2425	Acreedores	768,701	738,343	4
1420	Avances y anticipos entregados	622,288	700,708	-13	2430	Subsidios asignados	0	0	N/A
1424	Recursos Entregados en Administración	0	0	N/A	2436	Retefuente e impto de timbre	1,812	6,319	-249
1425	Depósitos Entregados	0	0	N/A	2440	Imptos, contribuc. y tasas * pagar	48,110	48,110	0
1470	Otros deudores	5,572	2,740	51	2450	Avances y anticipos recibidos	5,500	5,500	0
1475	Deudas de difícil cobro	527,009	527,009	0	2453	Recursos Recibidos en Administración	1,733,045	2,007,793	-16
1480	Provisión para deudores	-249,298	-528,201	-112	2455	Depósitos recibidos de Terceros	73,479	73,479	0
	<b>15 Inventarios</b>	<b>2,694,217</b>	<b>2,694,217</b>	<b>0</b>	2460	Créditos Judiciales	1	1	0
1510	Mercancías en existencia	3,245,724	3,245,724	0					
1580	Provisión para protec. de invent.	-551,507	-551,507	0	25	<b>Obligaciones laborales</b>	<b>232,353</b>	<b>249,467</b>	<b>-7</b>
	<b>19 Otros activos</b>	<b>53,533</b>	<b>16,152</b>	<b>70</b>	2505	Salarios y prestaciones sociales	213,222	247,195	-16
1905	Gastos pagados por anticipo	53,533	16,152	70	2510	Pensiones Por Pagar	19,131	2,272	88
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>4,318,532</b>	<b>4,562,114</b>	<b>-6</b>					
	<b>12 Inversiones</b>	<b>3,623</b>	<b>3,623</b>	<b>0</b>	27	<b>Pasivos estimados</b>	<b>1,939,245</b>	<b>1,873,871</b>	<b>3</b>
1207	Inversiones Patrimoniales no Controlantes	9,003	9,003	0	2710	Provisión para contingencias	1,873,871	1,873,871	0
1280	Provisión Protección Inversiones	-5,380	-5,380	0	2715	Provisión para prestac. sociales	65,374	0	100
	<b>14 Deudores</b>	<b>3,150,721</b>	<b>3,390,721</b>	<b>-8</b>	2720	Pensiones de jubilación	0	0	N/A
1406	Cuentas por cobrar	3,543,312	3,873,312	-9					
1415	Préstamos concedidos	565,564	475,564	16	29	<b>Otros pasivos</b>	<b>17,419</b>	<b>20,818</b>	<b>-20</b>
					2905	Recaudos a favor de terceros	13,305	16,704	-26
					2910	Ingresos recib. por anticipado	4,114	4,114	0
						<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1,669,892</b>	<b>1,724,713</b>	<b>-3</b>
					22	<b>Deuda pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					2208	Deuda pública interna de largo plazo	0	0	0

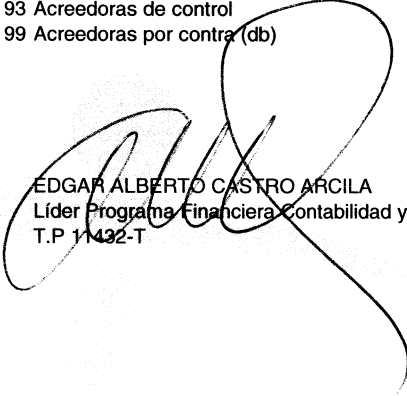


**ANEXO 2**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**BALANCE GENERAL A 31 DE MARZO DE 2014**  
**(Cifras en miles de pesos)**

	Período Actual 2014	A DICIEMBRE DE 2013	% VARIACION		Período Actual 2014	A DICIEMBRE DE 2013	% VARIACION
1480 Provisión para deudores	-958,155	-958,155	0				
<b>16 Propiedades, planta y equipo</b>	<u>100,538</u>	<u>104,120</u>	-4	<b>27 Pasivos estimados</b>	<u>1,669,892</u>	<u>1,724,713</u>	-3
1605 Terrenos	67,306	67,306	0	2720 Pensiones de jubilación	1,141,392	1,196,213	-5
1640 Edificaciones	222,653	222,653	0	2721 Bonos Pensionales	300,000	300,000	0
1665 Muebles, enseres y equ. de oficina	78,296	78,296	0	2790 Provisiones diversas	228,500	228,500	0
1670 Equipos de comunic. y comput.	126,209	125,452	1				
1675 Equ. de transp., tracción y elev.	0	0	N/A	<b>TOTAL PASIVO</b>	<u><b>8,093,022</b></u>	<u><b>8,390,807</b></u>	-4
1685 Depreciación acumulada	-389,097	-384,758	1	<b>PATRIMONIO</b>	<u><b>1,613,139</b></u>	<u><b>1,728,287</b></u>	-7
1695 Provisión Protección Ppe	-4,829	-4,829	0	<b>32 Patrimonio institucional</b>	<u><b>1,613,139</b></u>	<u><b>1,728,287</b></u>	-7
<b>19 Otros activos</b>	<u>1,063,650</u>	<u>1,063,650</u>	0	3208 Capital Fiscal	713,003	1,075,863	-51
1910 Cargos Diferidos	0	0	N/A	3230 Resultados del ejercicio	-110,832	-362,860	N/A
1920 Bienes Entregados a Terceros	28,072	28,072	0	3240 Superávit por valorización	1,034,238	1,034,238	0
1970 Intangibles	107,041	107,376	0	3270 Provisiones, depreciaciones y Amortizac	-23,270	-18,954	19
1975 Amortización Acumulada Intangibles	-105,701	-106,036	0				
<b>1999 Valorizaciones</b>	<u>1,034,238</u>	<u>1,034,238</u>	0				
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u><b>9,706,161</b></u>	<u><b>10,119,094</b></u>	-4	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<u><b>9,706,161</b></u>	<u><b>10,119,094</b></u>	-4
<b>8 CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<u>0</u>	<u>0</u>		<b>9 CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	
81 Derechos contingentes	9,611,243	408,536	96	91 Responsabilidades contingentes	5,698,909	5,698,909	0
83 Deudoras de control	1,052,300	1,052,300	0	93 Acreedoras de control	0	0	N/A
89 Deudoras por contra (db)	-10,663,543	-1,460,836	86	99 Acreedoras por contra (db)	-5,698,909	-5,698,909	0

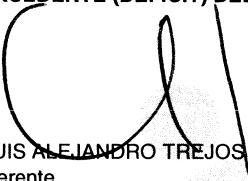
  
**LUIS ALEJANDRO TREJOS RUIZ**  
Gerente

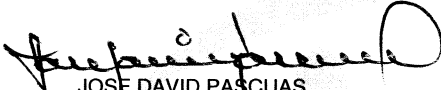
  
**JOSE DAVID PASCUAS**  
Subgerente Administrativo

  
**EDGAR ALBERTO CASTRO ARCILA**  
Líder Programa Financiera Contabilidad y Presupuesto  
T.P. 11432-T

**Anexo No. 3**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA Y SOCIAL**  
**A 31 DE MARZO DE 2014**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Código	Cuentas	Período Actual 2014	A DICIEMBRE 31/2013
		\$	\$
	<b>INGRESOS OPERACIONALES (1)</b>	<b>169,262</b>	<b>802,357</b>
42	Venta de bienes	128,656	417,600
43	Venta de Servicios	40,606	384,757
44	Transferencias	0	0
	<b>COSTOS DE VENTAS Y OPERACIÓN (2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
62	Costo de ventas de Bienes	0	0
	<b>GASTOS OPERACIONALES (3)</b>	<b>334,529</b>	<b>1,497,360</b>
51	De administración	334,529	1,439,647
53	Provisiones, depreciaciones y amortizaciones	0	47,757
54	Transferencias	0	7,786
55	Gasto público social	0	2,170
	<b>PRODUCCION DE BIENES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7130	Construcciones	0	0
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL (4)</b>	<b>-165,267</b>	<b>-695,003</b>
	<b>OTROS INGRESOS (5)</b>	<b>54,483</b>	<b>332,919</b>
48	Otros ingresos	54,483	332,919
	<b>OTROS GASTOS (7)</b>	<b>48</b>	<b>776</b>
58	Otros gastos	48	776
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO (11)</b>	<b>-110,832</b>	<b>-362,860</b>

  
**LUIS ALEJANDRO TREJOS RUIZ**  
Gerente

  
**JOSE DAVID PASCUAS**  
Subgerente Administrativo

  
**EDGAR ALBERTO CASTRO ARCILA**  
Líder de Programa Financiera Contabilidad y Ppto.  
T.P. 11432 - T

ANEXO 4  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**A 31 DE MARZO DE 2014**  
(Cifras en miles de pesos)

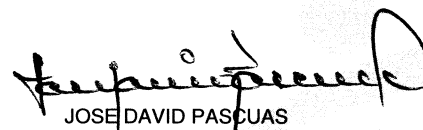
Código	Concepto	Período Actual 2014	A DICIEMBRE DE 2013	% VARIACION
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>169,262</b>	<b>802,357</b>	<b>-374</b>
42	<b>Venta de Bienes</b>	<b>128,656</b>	<b>417,600</b>	<b>-225</b>
4206	Construcciones	128,656	418,071	-225
4210	Bienes comercializados	0	0	N/A
4295	Devol, Reb, Dsc tos. En Ventas	0	-471	N/A
43	<b>VENTA DE SERVICIOS</b>	<b>40,606</b>	<b>384,757</b>	<b>-848</b>
4390	Corrientes del Gobierno General	40,606	384,757	-848
6	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N/A</b>
62	<b>Costo de ventas de bienes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
6205	De mercancías	0	0	
6210	Bienes Comercializados	0	0	N/A
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>334,529</b>	<b>1,497,360</b>	<b>-348</b>
51	<b>De administración</b>	<b>334,529</b>	<b>1,439,647</b>	<b>-330</b>
5101	Servicios personales	212,852	917,333	-331
5102	Contribuciones Imputadas	0	0	
5103	Contribuciones efectivas	40,631	158,247	-289
5104	Aportes sobre la nomina	7,541	33,877	-349
5111	Generales	67,810	308,014	-354
5120	Impuestos, Contribuciones y tasas	5,695	22,176	-289
53	<b>Provisiones, agotamiento, depreciaciones y amortizaciones</b>	<b>0</b>	<b>47,757</b>	<b>N/A</b>
5302	Provisión Protección Inversión	0	0	N/A
5304	Provisión para deudores	0	47,757	N/A
5306	Provisión Para Protección de Inventarios	0	0	N/A
5314	Provisión para Contingencias	0	0	
54	<b>Transferencias</b>	<b>0</b>	<b>7,786</b>	<b>N/A</b>
5423	Corrientes al Gobierno General	0	7,786	N/A
5425	Otras transferencias corrientes	0	0	N/A
55	<b>GASTO SOCIAL</b>	<b>0</b>	<b>2,170</b>	<b>N/A</b>
5504	Vivienda	0	2,170	N/A
7	<b>COSTOS DE PRODUCCION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
71	<b>PRODUCCION DE BIENES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

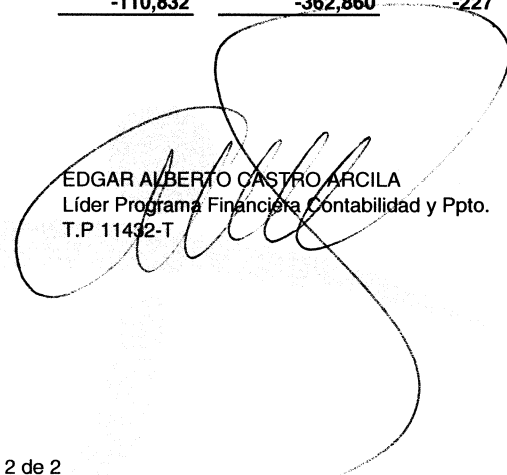
5

ANEXO 4  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**A 31 DE MARZO DE 2014**  
(Cifras en miles de pesos)

Código	Concepto	Período Actual 2014	A DICIEMBRE DE 2013	% VARIACION
7130	CONSTRUCCIONES	0	0	
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>-165,267</b>	<b>-695,003</b>	<b>-321</b>
48	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>54,483</b>	<b>332,919</b>	<b>-511</b>
4805	Financieros	69	19,525	<b>-28,197</b>
4808	Otros Ingresos Ordinarios	0	0	<b>N/A</b>
4810	Extraordinarios	54,414	302,695	<b>-456</b>
4815	Ajuste de Ejercicios Anteriores	0	10,699	<b>N/A</b>
58	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>48</b>	<b>776</b>	<b>-1,517</b>
5801	Intereses	0	0	
5802	Comisiones	48	82	
5805	<b>Financieros</b>	0	0	<b>N/A</b>
5806	Pérdida por el método de participación patrimonial	0	0	
5808	Otros Gastos Ordinarios	0	0	<b>N/A</b>
5810	Extraordinarios	0	651	<b>N/A</b>
5815	Ajuste de Ejercicios Anteriores	0	43	<b>N/A</b>
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) NO OPERACIONAL</b>	<b>54,435</b>	<b>332,143</b>	
59	<b>CIERRE DE INGRESOS, GASTOS Y COSTOS</b>	<b>-110,832</b>	<b>-362,860</b>	
5905	Cierre de Ingresos , Gastos y Costos	-110,832	-362,860	<b>-227</b>
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>	<b>-110,832</b>	<b>-362,860</b>	<b>-227</b>

  
LUIS ALEJANDRO TREJOS RUIZ  
Gerente

  
JOSE DAVID PASCUAS  
Subgerente Administrativo

  
EDGAR ALBERTO CASTRO ARCILA  
Líder Programa Financiera, Contabilidad y Ppto.  
T.P 11432-T