
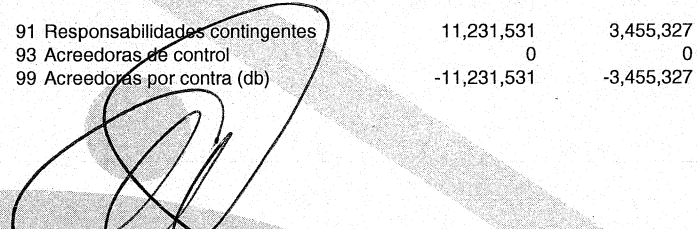
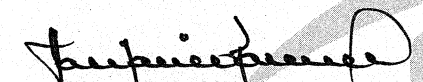


**ANEXO No. 1**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**BALANCE GENERAL**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Código	Período Actual 2015	A DICIEMBRE DE 2014	Código	Período Actual 2015	A DICIEMBRE DE 2014
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
	\$	\$		\$	\$
<b>CORRIENTE (1)</b>	<u>5,130,488</u>	<u>5,288,350</u>	<b>CORRIENTE (4)</b>	<u>4,904,816</u>	<u>6,070,154</u>
11 Efectivo	68,859	1,214,666	22 Operaciones crédito público y financiamient	0	0
12 Inversiones e instrumentos derivados	0	0	24 Cuentas por pagar	945,649	3,886,707
14 Deudores	2,772,515	1,828,932	25 Obligaciones laborales y de seguridad soci	204,696	305,278
15 Inventarios	2,217,752	2,217,752	27 Pasivos estimados	3,659,510	1,873,872
19 Otros activos	71,362	27,000	29 Otros pasivos	94,961	4,297
			<b>NO CORRIENTE (5)</b>	<u>1,198,209</u>	<u>1,468,366</u>
<b>NO CORRIENTE (2)</b>	<u>2,739,030</u>	<u>4,446,824</u>	22 Operaciones crédito público y financiamient	0	0
12 Inversiones	3,623	3,623	27 Pasivos estimados	1,198,209	1,468,366
14 Deudores	1,572,836	2,862,232			
16 Propiedades Planta y Equipo	92,176	91,073	<b>TOTAL PASIVO (6)</b>	<u>6,103,025</u>	<u>7,538,520</u>
19 Otros Activos	1,070,395	1,489,896			
			<b>3 PATRIMONIO (7)</b>	<u>1,766,493</u>	<u>2,196,654</u>
<b>TOTAL ACTIVO (3)</b>	<u>7,869,518</u>	<u>9,735,174</u>	32 Patrimonio institucional	1,766,493	2,196,654
			<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (8)</b>	<u>7,869,518</u>	<u>9,735,174</u>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS (10)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
81 Derechos contingentes	6,005,909	6,005,909	91 Responsabilidades contingentes	11,231,531	3,455,327
83 Deudoras de control	0	0	93 Acreedoras de control	0	0
89 Deudoras por contra (cr)	-6,005,909	-6,005,909	99 Acreedoras por contra (db)	-11,231,531	-3,455,327

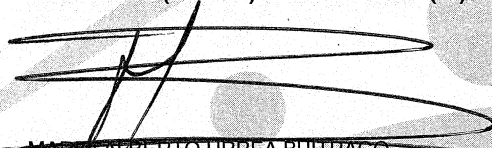
  
**MARIO ALBERTO URREA BUITRAGO**  
Gerente

  
**EDGAR ALBERTO CASTRO ARCILA**  
Líder Programa Financiera Contabilidad y Presupuesto  
T.P 11432-T

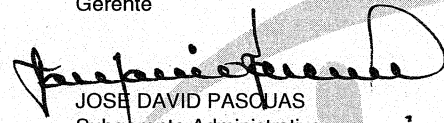
  
**JOSE DAVID PASCUAS**  
Subgerente Administrativo

**Anexo No. 3**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Código	Cuentas	Período Actual 2015	A DICIEMBRE 31/2014
		\$	\$
	<b>INGRESOS OPERACIONALES (1)</b>	<b>474,628</b>	<b>1,073,137</b>
42	Venta de bienes	295,297	823,790
43	Venta de Servicios	179,331	249,347
44	Transferencias	0	0
	<b>COSTOS DE VENTAS Y OPERACIÓN (2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
62	Costo de ventas de Bienes	0	0
	<b>GASTOS OPERACIONALES (3)</b>	<b>1,495,387</b>	<b>1,472,187</b>
51	De administración	1,494,215	1,469,592
53	Provisiones, depreciaciones y amortizaciones	0	0
54	Transferencias	1,172	2,595
55	Gasto público social	0	0
71	<b>PRODUCCION DE BIENES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7130	Construcciones	0	0
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL (4)</b>	<b>-1,020,759</b>	<b>-399,050</b>
	<b>OTROS INGRESOS (5)</b>	<b>57,958</b>	<b>198,931</b>
48	Otros ingresos	57,958	198,931
	<b>OTROS GASTOS (7)</b>	<b>2,531</b>	<b>434</b>
58	Otros gastos	2,531	434
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO (11)</b>	<b>-965,332</b>	<b>-200,553</b>

  
**MARIO ALBERTO URREA BUITRAGO**  
Gerente

  
**EDGAR ALBERTO CASTRO ARCILA**  
Líder de Programa Financiera Contabilidad y Ppto.  
T.P. 11432 - T

  
**JOSE DAVID PASQUAS**  
Subgerente Administrativo