

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
Dirección	CLL 25 N 20 A 20
Teléfono	8848425
Página web	www.cajadelaviviendapopular.gov.co
Misión y visión	La Caja de la Vivienda Popular es una entidad del orden municipal, que con políticas claras y coherentes busca mejorar la calidad de vida de la comunidad de escasos recursos del municipio de Manizales a través de proyectos de vivienda, programas de reubicación y relocalización de familias, programas de mejoramiento de vivienda y su entorno ; con la utilización eficiente de los recursos disponibles satisface las necesidades básicas de la comunidad que le permiten su sostenibilidad, contribuyendo al desarrollo social y económico y garantizando la permanencia de la entidad en el ámbito municipal.
Perspectiva estratégica	En la Caja de la Vivienda Popular mejoramos la calidad de vida de la comunidad de escasos recursos del municipio de Manizales a través del desarrollo de proyectos de vivienda de interés social y programas de mejoramiento de vivienda acordes con el plan de desarrollo Municipal; logrando la satisfacción de las necesidades y requisitos básicos de nuestros beneficiarios, asegurando el mejoramiento continuo de la eficacia, eficiencia y efectividad en nuestra gestión organizacional.
Información de contacto	JOSE DAVID PASCUAS
Valor total del PAA	\$ 1,149,883,527
Límite de contratación menor cuantía	\$ 172,480,000
Límite de contratación mínima cuantía	\$ 17,248,000
Fecha de última actualización del PAA	ENERO 31 DE 2014

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
76111501 90101700	SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA PARA LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	Enero de 2014	12 meses	Selección Abreviada	Recursos Propios	25,400,439.00	25,400,439.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
84131501 84131512 84131601 84131607 84131609	ADQUISICION DE POLIZAS DE SEGUROS PARA LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	Enero de 2014	12 meses	Selección Abreviada	Recursos Propios	128,000,000.00	128,000,000.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
90101501 90111501 90121502	GASTOS DE VIAJE Y VIATICOS	N/D	N/D	N/D	Recursos Propios	9,866,370.00	9,866,370.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
78102203	SERVICIOS DE ENVIO, RECOGIDA Y ENTREGA DE CORREO	Enero de 2014	11 meses	Minima Cuantia	Recursos Propios	2,000,000.00	2,000,000.00	No	N/A	JENNY LORENA BETANCURT - Auxiliar Administrativo, 8848425, gerencia@cajadelaviviendapopular.gov.co
78131800	SERVICIO DE CUSTODIA ESPECIAL DE COPIAS DE SEGURIDAD	Enero de 2014	11 meses	Minima Cuantia	Recursos Propios	2,738,183.00	2,738,183.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
81112307	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE COMPUTO	Febrero de 2014	10 meses	Minima Cuantia	Recursos Propios	1,700,000.00	1,817,000.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
81112306	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE IMPRESORA MULTIFUNCIONAL XEROX	Enero de 2014	12 meses	Minima Cuantia	Recursos Propios	3,300,000.00	3,183,000.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
81112105	SERVICIO DE HOSPEDAJE O ALOJAMIENTO PAGINA WEB	Febrero de 2014	12 meses	Minima Cuantia	Recursos Propios	515,000.00	515,000.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
81112202	ACTUALIZACION SOFTWARE HEINSOHN	Enero de 2014	6 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	10,500,000.00	10,500,000.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
82121701 82121702 82121902	SERVICIOS DE COPIAS Y ENCUADERNACION	Enero de 2014	11 meses	Minima Cuantia	Recursos Propios	2,000,000.00	2,000,000.00	No	N/A	JENNY LORENA BETANCURT - Auxiliar Administrativo, 8848425, gerencia@cajadelaviviendapopular.gov.co
72101507	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDIFICIO SEDE	Junio de 2014	3 meses	Minima Cuantia	Recursos Propios	3,183,761.00	3,183,761.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co

92121701	SERVICIO DE MONITOREO DE ALARMAS	Enero de 2014	12 meses	Minima Cuantia	Recursos Propios	936,244.00	936,244.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
55101500	SUSCRIPCIONES	Julio de 2014	12 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	1,000,000.00	1,000,000.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
80121606	LEGALES Y NOTARIALES	N/D	N/D	N/D	Recursos Propios	5,000,000.00	5,000,000.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
86101705	SERVICIOS DE CAPACITACION Y/O FORMACION	N/D	N/D	N/D	Recursos Propios	3,000,000.00	3,000,000.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
80141607 86101705	SERVICIOS DE BIENESTAR SOCIAL Y ESTIMULOS	N/D	N/D	N/D	Recursos Propios	10,000,000.00	10,000,000.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
44103109 44103103	SUMINISTRO DE INSUMOS PARA IMPRESORAS XEROX Y HP	Febrero de 2014	10 días	Minima Cuantia	Recursos Propios	2,913,500.00	2,913,500.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
14111509	SUMINISTRO DE PAPEL MEMBRETEADO LOGOS ENTIDAD	Enero de 2014	10 días	Minima Cuantia	Recursos Propios	1,336,800.00	1,336,800.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
14111504	SUMINISTRO DE PAPEL FORMA CONTINUA ORDENES DE PAGO	Mayo de 2014	10 días	Minima Cuantia	Recursos Propios	160,000.00	160,000.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
14111504 14111500	SUMINISTRO DE PAPEL FORMA CONTINUA CUPONES Y SABANAS PARA LAS LIBRETAS DE PAGO	Agosto de 2014	10 días	Minima Cuantia	Recursos Propios	760,000.00	760,000.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
44122104 44121701 44122017 44121716 14111507 14111504 44103112	SUMINISTRO DE PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA	Septiembre de 2014	10 días	Minima Cuantia	Recursos Propios	459,532.00	459,532.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
50201706 50202311 50161509 47131803 47131807 47121701 47131802 47131810 53131608 47131801 14111704 14111703	SUMINISTRO DE INSUMOS PARA ASEO Y CAFETERIA	Febrero de 2014	10 meses	Minima Cuantia	Recursos Propios	2,520,168.00	2,520,168.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
53101502 53101602 53111601	SUMINISTRO DE PANTALON, CAMISA Y ZAPATOS PARA EMPLEADOS DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - DOTACION	Mayo de 2014	15 días	Minima Cuantia	Recursos Propios	200,510.00	200,510.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
53101502 53101602 53111601	SUMINISTRO DE PANTALON, CAMISA Y ZAPATOS PARA EMPLEADOS DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - DOTACION	Septiembre de 2014	15 días	Minima Cuantia	Recursos Propios	200,510.00	200,510.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
53101502 53101602 53111601	SUMINISTRO DE PANTALON, CAMISA Y ZAPATOS PARA EMPLEADOS DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - DOTACION	Diciembre de 2014	15 días	Minima Cuantia	Recursos Propios	200,510.00	200,510.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
55101500 82101500 82101600 82101700 82101800 82101900	IMPRESOS Y PUBLICIDAD	N/D	N/D	N/D	Recursos Propios	2,950,000.00	2,950,000.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
43233205	SUMINISTRO DE SOFTWARE DE SEGURIDAD DE TRANSACCION Y PROTECCION CONTRA VIRUS	Abril de 2014	10 días	Minima Cuantia	Recursos Propios	1,500,000.00	1,500,000.00	No	N/A	GERMAN DARIO TREJOS - Lider de Programa Sistemas, 8848425, sistemas@cajadelaviviendapopular.gov.co
84111600	SERVICIO DE AUDITORIA EXTERNA CERTIFICACION SISTEMA INTEGRADO DE CALIDAD	Octubre de 2014	10 días	Contratación Directa	Recursos Propios	3,000,000.00	3,000,000.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	SERVICIO PROFESIONAL DE REPRESENTACION JUDICIAL	Julio de 2014	6 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	18,720,000.00	18,720,000.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	SERVICIO PROFESIONAL PARA APOYO ESTRATEGIA PLAN PADRINO	Enero de 2014	6 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	12,000,000.00	12,000,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	SERVICIO PROFESIONAL PARA APOYO ESTRATEGIA PLAN PADRINO	Julio de 2014	6 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	12,000,000.00	12,000,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
72101507	SERVICIO DE APOYO DE LA GESTION DE ATENCIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACION, HIGIENE Y REPARACIONES MENORES URB SAN SEBASTIAN	Enero de 2014	2 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	5,000,000.00	5,000,000.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	SERVICIO DE APOYO A LA GESTION DE LA ENTIDAD	Julio de 2014	2 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	4,000,000.00	4,000,000.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	SERVICIO PROFESIONAL GESTION CARTERA MOROSA	Enero de 2014	12 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	11,000,000.00	11,000,000.00	No	N/A	CARLOS ALBERTO MONTES - Profesional Especializado, 8848425, tesoreria@cajadelaviviendapopular.gov.co

80111600	SERVICIO DE APOYO A LA GESTION DE LA ENTIDAD	Julio de 2014	1 mes	Contratación Directa	Recursos Propios	1,000,000.00	1,000,000.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA	Enero de 2014	1 mes	Contratación Directa	Recursos Propios	616,000.00	616,000.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA	Enero de 2014	1 mes	Contratación Directa	Recursos Propios	616,000.00	616,000.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	CONVENIO DE COOPERACION UNIVERSIDAD DE CALDAS-EST. TRABAJO SOCIAL	Febrero de 2014	5 MESES	Pasantia	Recursos Propios	1,000,000.00	1,000,000.00	No	N/A	MARIA LILIANA CHICA - Lider talento humano y trabajo social, 8848425,
80111600	CONVENIO DE COOPERACION UNIVERSIDAD NACIONAL-EST. ARQUITECTURA	Febrero de 2014	5 MESES	Pasantia	Recursos Propios	1,000,000.00	1,000,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	SERVICIO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO DEL PROCESO DE TITULACION DE PREDIOS	Enero de 2014	6 MESES	Contratación Directa	Transferencias Municipio de Manizales	21,000,000.00	21,000,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	SERVICIOS PROFESIONALES DE TRABAJO SOCIAL COMO APOYO A LA SUBGERENCIA TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES MISIONALES DE LA ENTIDAD.	Enero de 2014	6 MESES	Contratación Directa	Transferencias Municipio de Manizales	12,000,000.00	12,000,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERÍA CIVIL COMO APOYO A LA SUBGERENCIA TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES MISIONALES DE LA ENTIDAD.	Enero de 2014	6 MESES	Contratación Directa	Transferencias Municipio de Manizales	12,000,000.00	12,000,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	PRESTACION DE SERVICIOS COMO TÉCNICO EN OBRAS CIVILES COMO APOYO A LA SUBGERENCIA TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES MISIONALES.	Enero de 2014	6 MESES	Contratación Directa	Transferencias Municipio de Manizales	10,800,000.00	10,800,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	SERVICIO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO DEL PROCESO DE TITULACION DE PREDIOS	Julio de 2014	6 MESES	Contratación Directa	Transferencias Municipio de Manizales	21,000,000.00	21,000,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	SERVICIOS PROFESIONALES DE TRABAJO SOCIAL COMO APOYO A LA SUBGERENCIA TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES MISIONALES DE LA ENTIDAD.	Julio de 2014	6 MESES	Contratación Directa	Transferencias Municipio de Manizales	12,000,000.00	12,000,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERÍA CIVIL COMO APOYO A LA SUBGERENCIA TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES MISIONALES DE LA ENTIDAD.	Julio de 2014	6 MESES	Contratación Directa	Transferencias Municipio de Manizales	12,000,000.00	12,000,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
80111600	PRESTACION DE SERVICIOS COMO TÉCNICO EN OBRAS CIVILES COMO APOYO A LA SUBGERENCIA TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES MISIONALES.	Julio de 2014	6 MESES	Contratación Directa	Transferencias Municipio de Manizales	10,800,000.00	10,800,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
78111808	SERVICIO DE TRANSPORTE	Enero de 2014	6 MESES	Minima Cuantia	Transferencias Municipio de Manizales	13,912,500.00	13,912,500.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
78111808	SERVICIO DE TRANSPORTE	Julio de 2014	6 MESES	Minima Cuantia	Transferencias Municipio de Manizales	13,912,500.00	13,912,500.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
72111001	EJECUCIÓN A TODO COSTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.	Marzo de 2014	1 mes	Minima Cuantia	Transferencias Municipio de Manizales	15,400,000.00	15,400,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co

72111001	EJECUCIÓN A TODO COSTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.	Octubre de 2014	1 mes	Minima Cuantia	Transferencias Municipio de Manizales	15,400,000.00	15,400,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
72111001	EJECUCIÓN A TODO COSTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.	Octubre de 2014	1 mes	Minima Cuantia	Transferencias Municipio de Manizales	15,400,000.00	15,400,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
72111001	EJECUCIÓN A TODO COSTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.	Octubre de 2014	1 mes	Minima Cuantia	Transferencias Municipio de Manizales	12,320,000.00	12,320,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
72111001	EJECUCIÓN A TODO COSTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.	Octubre de 2014	1 mes	Minima Cuantia	Transferencias Municipio de Manizales	9,240,000.00	9,240,000.00	No	N/A	MELBA LUCÍA AGUILAR ARIAS-Subgerente Técnica, 8848425, lucia.aguilar@cajadelaviviendapopular.gov.co
43202200 43191500 43201800 43211500	GASTOS IMPREVISTOS BIENES Y SERVICIOS	N/D	N/D	N/D	Recursos Propios	3,605,000.00	3,605,000.00	No	N/A	JOSE DAVID PASCUAS - Subgerente Administrativo, 8848425, administrativa@cajadelaviviendapopular.gov.co

C. NECESIDADES ADICIONALES

Descripción	Posibles códigos UNSPSC	Datos de contacto del responsable